

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2022 с. Михайловка № 1425-па

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Михайловского муниципального района от 09.11.2020 № 951-па**

**«Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами**

**Михайловского муниципального района на 2021-2023 годы»**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решений Думы Михайловского муниципального района от 09.12.2021 № 156 «Об утверждении районного бюджета Михайловского муниципального района на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», от 27.10.2022 № 262 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Михайловского муниципального района от 09.12.2021 № 156 «Об утверждении районного бюджета Михайловского муниципального района на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы», руководствуясь Уставом Михайловского муниципального района, администрация Михайловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Михайловского муниципального района от 09.11.2020 № 951-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского муниципального района на 2021-2023 годы» (далее – Программа) следующего содержания:

1.1. Паспорт Программы изложить в новой редакции:

«Паспорт муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами

Михайловского муниципального района»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского муниципального района» (далее - муниципальная программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Михайловского муниципального района (далее – УГИЗО) |
| Соисполнители муниципальной программы | Нет |
| Участники муниципальной программы | Нет |
| Перечень подпрограмм | Нет |
| Цель муниципальной программы | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Михайловского муниципального района на основе современных принципов и методов управления, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности для обеспечения решения социально-экономических задач муниципального района, формирование эффективной структуры собственности и системы управления имуществом. |
| Задачи муниципальной программы | 1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом;  2. Формирование земельного фонда муниципального образования, повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования;  3. Повышение эффективности деятельности администрации по распоряжению и управлению муниципальным имуществом в рамках осуществления полномочий;  4. Содержание имущества казны |
| Целевые показатели муниципальной программы | 1) Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;  2) Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах сельских поселений;  3) Количество земельных участков, предоставленных посредством проведения аукциона;  4) Количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, семьям, имеющим 2-х детей, и молодым семьям  5) Площадь земельных участков, предоставленных многодетным семьям, семьям, имеющим 2-х детей, и молодым семьям |
| Сроки реализации муниципальной программы | Реализация муниципальной программы рассчитана на период с 2021 по 2023 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Финансовые затраты на реализацию программы ВСЕГО: 99744,308 тыс. руб., в т.ч.  средства местного бюджета: 32386,305 тыс. руб.;  средства краевого бюджета 41960,035 тыс. руб;  средства федерального бюджета: 25397,968 тыс. руб.  2021 г. – 42661,647 тыс. руб.; в т.ч.  средства местного бюджета: 25073,339 тыс. руб.  средства краевого бюджета: 17588,308 тыс. руб.  2022 г. – 26896,754 тыс. руб.; в т.ч.  средства местного бюджета: 6312,966 тыс. руб.  средства краевого бюджета: 8157,477 тыс. руб.  средства федерального бюджета: 12426,311 тыс. руб.  2023 г. – 30185,907 тыс. руб.; в т.ч.  средства местного бюджета: 1000,00 тыс. руб.;  средства краевого бюджета: 16214,250 тыс. руб.  средства федерального бюджета: 12971,657 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | За период с 2021 по 2023 годы планируется достижение следующих результатов:  - обеспечение постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности муниципальных объектов недвижимого имущества;  - обеспечение проведения кадастровых и межевых работ в отношении земельных участков, находящихся на землях, являющихся муниципальной собственностью, и землях, государственнаясобственность на которые не разграничена, из них:  - предоставление участков льготным категориям граждан для ИЖС;  - организация торгов по предоставлению в аренду и продаже муниципального имущества и земельных участков.  - обеспечение осуществления государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества;  - повышение уровня собираемости доходов от арендной платы на конец отчетного года.» |

1.2. Раздел V Программы «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«V. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 99744,308 тыс. руб. (2021 г. – 42661,647 тыс. руб., 2022 г. – 26896,754 тыс. руб., 2023 г. – 30185,907 тыс. руб.), в том числе из средств местного бюджета – 32386,305 тыс. руб. (2021 г. – 25073,339 тыс. руб., 2022 г. – 6312,966 тыс. руб., 2023 г. – 1000,00 тыс. руб.), из средств краевого бюджета – 41960,035 тыс. руб. (2021 г. – 17588,308 тыс. руб., 2022 г. – 8157,477 тыс. руб., 2023 г. – 16214,250 тыс. руб.), из средств федерального бюджета – 25397,968 тыс. руб. (2022 г. – 12426,311 тыс. руб., 2023 г. – 12971,657 тыс. руб.). Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов районного бюджета на очередной финансовый год.

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации муниципальной программы

Ответственный исполнитель Управление по вопросам градостроительства,

имущественных и земельных отношений администрации

Михайловского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование  муниципальной  программы,  подпрограммы,  ведомственной целевой программы | Источник  финансирования | Оценка расходов, тыс. рублей | | | | | | | | |
| всего | | 2021 г. | | 2022 г. | | 2023 г. | |
| Муниципальная программа | «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского муниципального района на 2021-2023 годы» | Районный бюджет | 32386,305 | 25073,339 | | 6312,966 | | 1000,00 | |
| Краевой бюджет | 41960,035 | 17588,308 | | 8157,477 | | 16214,250 | |
| Федеральный бюджет | 25397,968 | 0,0 | | 12426,311 | | 12971,657 | |
|  | ИТОГО |  | 99744,308 | 42661,647 | | 26896,754 | | 30185,907» | |

1.4. Приложение № 1 к Программе «Перечень мероприятий муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского

муниципального района на 2021-2023 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель | Источники  финансирования | Объемы финансирования  (тыс. рублей) | | | | Показатели результата реализации мероприятия по годам |
|  |  |  | всего | 2021 год | 2022 год | 2023 год |  |
| Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского муниципального района на 2021-2023 годы»  Цель муниципальной программы - повышение эффективности управления муниципальным имуществом Михайловского муниципального района на основе современных принципов и методов управления, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности для обеспечения решения социально-экономических задач муниципального района, формирование эффективной структуры собственности и системы управления имуществом. | | | | | | | | |
| Задача № 1: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом | | | | | | | | |
| 1.1 Инвентаризация объектов недвижимости, оформление документов технического учета муниципального имущества и бесхозяйных объектов | УГИЗО | Местный бюджет | 1693,7853 | 370,0663 | 933,719 | 380,0 | Постановка объектов на государственный  кадастровый учет:  2021 год – 9  2022 год – 34  2023 год – 30 |
| 1.2 Регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество | УГИЗО | Местный бюджет | - | - | - | - | Получение выписок из ЕГРН на объект:  2021 год – 18  2022 год - 20  2023 год - 23 |
| 1.3 Оценка рыночной стоимости, оценка рыночно обоснованной величины арендной платы объектов муниципального имущества в целях предоставления на торгах | УГИЗО | Местный бюджет | 734,0 | 134,0 | 500,0 | 100,0 | Количество объектов оценки:  2021 год – 20  2022 год – 20  2023 год – 20 |
| Задача № 2: Формирование земельного фонда муниципального образования, повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования | | | | | | | | |
| 2.1 Выполнение комплексных кадастровых работ и подготовка проекта межевания территории | УГИЗО | Местный бюджет | 1000,0 | 0,0 | 1000,0 | 0,0 | Количество территориальных зон:  2022 год – 2 |
| 2.2 Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, сформированных в социальных целях и для предоставления в аренду | УГИЗО | Местный бюджет | 972,0 | 172,0 | 600,0 | 200,0 | Количество земельных участков:  2021 год – 43  2022 год – 50  2023 год – 50 |
| 2.3 Формирование и уточнение местоположения земельных участков под муниципальными объектами | УГИЗО | Местный бюджет | 663,5 | 235,0 | 278,5 | 150,0 | Количество земельных участков:  2021 год – 43  2022 год – 30  2023 год – 30 |
| 2.4. Внесение изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки | УГИЗО | Местный бюджет | 1646,9 | 1025,4 | 521,5 | 100,0 | Генеральные планы и ПЗЗ с внесенными изменениями:  2021 год – 2  2022 год – 2 |
| Задача № 3: Повышение эффективности деятельности администрации по распоряжению и управлению муниципальным имуществом в рамках осуществления полномочий | | | | | | | |
| 3.1 Приобретение жилых и нежилых помещений | УГИЗО | МБ | 2361,11 | 2361,11 | 0,0 | 0,0 | Количество жилых помещений:  2021 год – 11  2022 год – 9  2023 год – 7  Количество нежилых помещений:  2021 год – 4 |
| КБ | 40288,258 | 17588,308 | 8157,477 | 16214,250 |
| ФБ | 25943,314 | 0,0 | 12426,311 | 12971,657 |
| 3.2 Приобретение транспортных средств | УГИЗО |  | 19952,4314 | 19952,4314 | 0,0 | 0,0 | Количество транспортных средств:  2021 – 5 единиц |
| 3.3 Технический осмотр, страхование, изменение регистрационных данных и постановка на учет транспортных средств | УГИЗО | Местный бюджет | 64,2542 | 24,2542 | 30,0 | 10,0 |  |
| 3.4. Строительство пешеходного мостового перехода | УГИЗО | Местный бюджет | 50,0 | 0,0 | 50,0 | 0,0 | Проектная документация – 1 |
| Задача № 4: Содержание имущества казны | | | | | | | |
| 4.1 Оплата услуг отопления |  |  | 174,888 | 34,888 | 100,0 | 40,0 | Договор на оказание услуг:  2021 год – 1  2022 год – 2  2023 год – 2 |
| 4.2 Оплата услуг электроснабжения |  |  | 120,0 | 0,0 | 100,0 | 20,0 |
| 4.3 Капитальный ремонт нежилых помещений, приобретение оборудования для ОДН |  |  | 76,281 | 70,0 | 6,281 | 0,0 | Количество помещений:  2021 – 1;  2022 – 1 |
| 4.4 Проектно-изыскательские работы на гидротехнические сооружения |  |  | 1894,1891 | 694,1891 | 1210,0 | 0,0 | Количество ПИР:  2021 год – 2  Количество ПСД:  2022 год – 2 |
| 4.5 Демонтаж объектов капитального строительства |  |  | 882,966 | 0,0 | 882,966 | 0,0 | Количество:  2022 – 1 |
| 4.6 Ликвидация несанкционированных свалок на муниципальных земельных участках |  |  | 100,0 | 0,0 | 100,0 | 0,0 | Количество земельных участков:  2022 год – 1 |
|  |  | МБ | 32386,305 | 25073,339 | 6312,966 | 1000,000 |  |
|  |  | КБ | 41960,035 | 17588,308 | 8157,477 | 16214,250 |  |
|  |  | ФБ | 25397,968 | 0,0 | 12426,311 | 12971,657 |  |
| Итого по муниципальной программе |  |  | 99744,308 | 42661,647 | 26896,754 | 30185,907» |  |

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление по организационно-техническому обеспечению деятельности администрации Михайловского муниципального района» (Корж С.Г.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его размещения на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Михайловского муниципального района –**

**Глава администрации района В.В. Архипов**